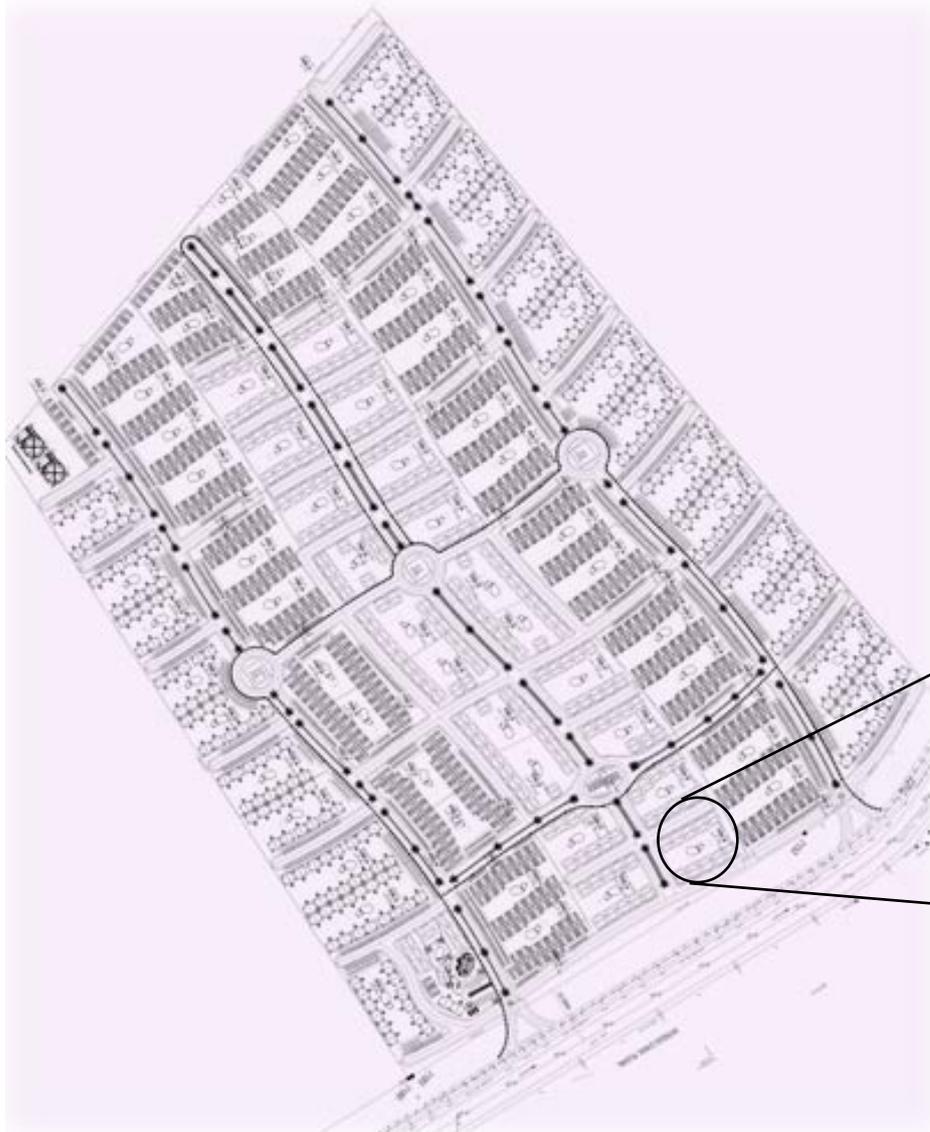




SEMBRADO



Casas y Departamentos

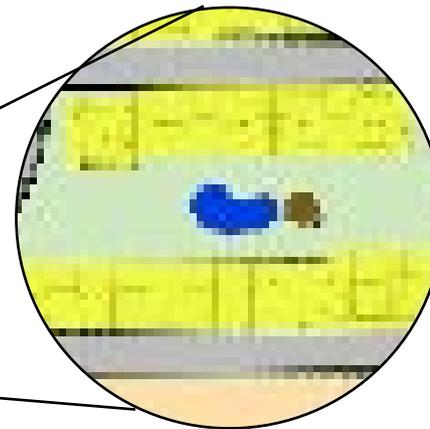
- Malaquita
- Zafiro
- Rubi
- Joya
- Diamante
- Diamante ampliado

Áreas recreativas

- Alberca
- Palapa
- Áreas verdes

Otras áreas

- Casas muestra y Oficina de ventas
- Locales comerciales
- Acceso Monumental



Ampliación de áreas de condominio
Diamante Ampliado

ACCESO A DESARROLLO

El mejor hogar para **vacacionar...**

Hoy **elijo** vivir en el mejor lugar





El mejor hogar para **vacacionar...**

NOTA: Señala las áreas más atractivas e importantes para el cliente:

- Palapa y Alberca por condominio
- Amplias áreas verdes
- Zona comercial
- Vialidades y accesos principales (concreto)
- Sumistro de agua por la CAPAZ (organismo municipal)
- Planta de tratamiento

NOTA: Muestra los condominios a la venta y dependiendo de la casa que elija, muestra las ubicaciones disponibles



ZAFIRO 2R



RUBI 2R



RUBI 3R



Hoy **elijo** vivir en el mejor lugar 



MALAQUITA



DIAMANTE AMPLIADO



DIAMANTE



JOYA



El mejor hogar para **vacacionar...**

NOTA: *Infórmale lo siguiente:*

Flamingos le ofrece los siguientes modelos:

- Zafiro 2R desde \$ _____
- Malaquita PB desde \$ _____
- Malaquita PA desde \$ _____
- Rubi 2R desde \$ _____
- Rubi 3R desde \$ _____
- Joya desde \$ _____
- Diamante desde \$ _____
- Diamante Ampliado desde \$ _____

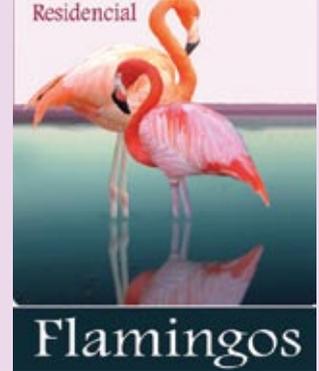
y a continuación lo invito a recorrer las casas muestra

NOTA: *Instrucciones del recorrido*

1. Visitar la casa decorada
2. Visitar la casa tal y como se entrega
3. Mencionar todos los detalles que se encuentran en la fichas técnicas



MODELO ZAFIRO 2 RECÁMARAS



Residencial
Flamingos



Hoy  vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



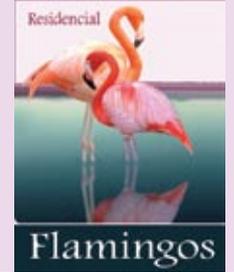
El mejor hogar para **vacacionar...**

Modelo ZAFIRO 2 RECÁMARAS

Casa con atractivos espacios interiores, es el prototipo que deseabas tener en Flamingos. Prototipo hecho para que no te quedes con las ganas de vivir en tu casa de descanso de Ixtapa.

- En piso concreto aparente
- En muros rebatido con pasta
- En plafones pasta goteada
- En cubiertas impermeabilizante y/o teja de fibrocemento
- El precio aproximado es de \$ _____
- Y mensualidades de \$ _____ aproximadamente

ZAFIRO 2 RECÁMARAS | PLANTA



Planta Baja

Planta Alta

*El mobiliario es únicamente ilustrativo.

PLANTA

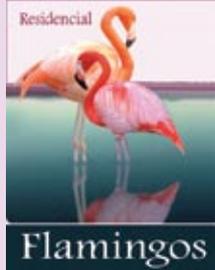
- Terreno: 44.45 m²
- Construcción: 58.61 m²



Hoy **elijo** vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

Modelo ZAFIRO 2 RECÁMARAS - Planta arquitectónica

Casa de dos niveles con espacios interiores optimizados para brindar el confort necesario. Preciosas áreas verdes en condominio. Esta casa cuenta en:

Planta Baja con:

- Sala - comedor muy cómoda
- Cocina con 2 acceso al patio de servicio
- 1/2 baño
- Estacionamiento común

Planta Alta con:

- 2 recámaras con área de closet
- 1 baño completo

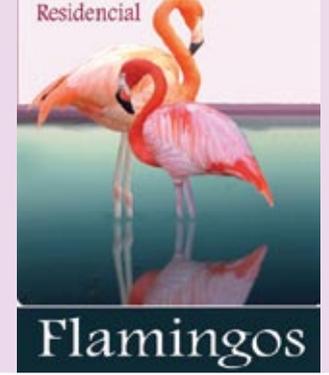
Con un área de **44.45 m²** de terreno y **58.61 m²** de construcción

Hoy **elijo** vivir en el mejor lugar





MODELO MALAQUITA PB



Residencial
Flamingos



Hoy  vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

Modelo MALAQUITA PB

Un departamento muy atractivo con espacios interiores inteligentemente distribuidos, cuenta con una amplia alberca, palapa y atractivas áreas verdes de uso común para el condominio. Su precio es el más económico del desarrollo.

- En piso concreto aparente
- En muros rebatido con pasta.
- En plafones pasta goteada
- En cubiertas impermeabilizante (sólo planta alta)
- El precio aproximado es de \$ _____
- Y mensualidades de \$ _____ aproximadamente

* Los acabados varían según precio y prototipo

MALAQUITA PB | PLANTA



Depto. 1 Planta Baja

*El mobiliario es únicamente ilustrativo.

PLANTA

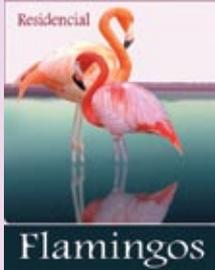
- **Terreno: 116 m²**
(por modulo de 4 viviendas)
- **Construcción: 47.12 m²**



Hoy **elije** vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

Modelo MALAQUITA PB - Planta arquitectónica

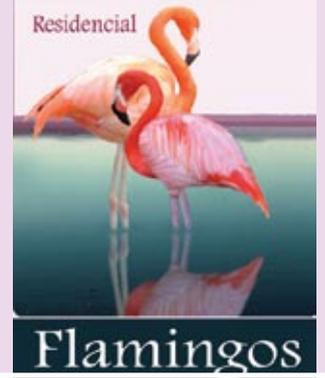
El diseño de los espacios interiores del departamento está optimizado de tal forma que permite disponer de dos confortables recámaras. Cuenta con:

- Sala - comedor muy cómoda
- Cocina con acceso al patio de servicio
- 1 Baño completo
- 2 Recámaras con área de closet
- Estacionamiento común

Con un área de **116 m²** de terreno por módulo de 4 viviendas y **47.12 m²** de construcción



MODELO MALAQUITA PA



Residencial
Flamingos



Hoy  vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

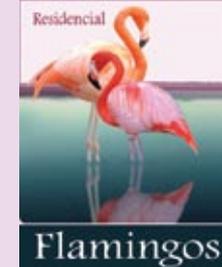
Modelo MALAQUITA PA

La ventaja del departamento en planta alta es definitivamente su roof garden el cual puede ser utilizado como asoleadero con bar y/o jacuzzi (no incluidos).

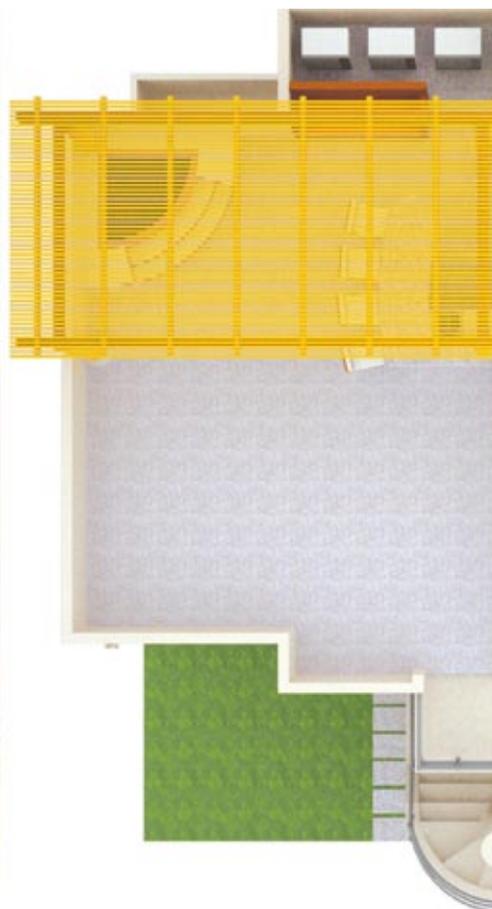
- En piso el acabado es concreto aparente
- En muros rebatido con pasta
- En plafones pasta goteada
- En cubiertas impermeabilizante (Roof Garden)
- El precio aproximado es de \$ _____
- Y mensualidades de \$ _____ aproximadamente

* Los acabados varían según precio y prototipo

MALAQUITA PA | PLANTA



Depto. 2 Planta Alta



Roof Garden

PLANTA

- **Terreno: 116 m²**
(por modulo de 4 viviendas)
- **Construcción: 47.12 m²**



*El mobiliario es únicamente ilustrativo.

Hoy  vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

Modelo MALAQUITA PA - Planta arquitectónica

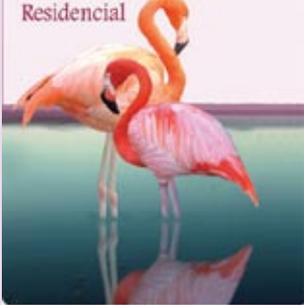
El diseño de los espacios interiores del departamento está optimizado de tal forma que permite disponer de dos recámaras. Además de que cuenta con roof garden lo que le da más opciones de espacio. Cuenta con:

- Sala - comedor muy cómoda
- Cocina con acceso al patio de servicio
- 1 Baño completo
- 2 Recámaras con área de closet
- Roof Garden
- Estacionamiento común

Con un área de **116 m²** de terreno por módulo de 4 viviendas y **47.12 m²** de construcción



MODELO RUBI 2 RECÁMARAS



Residencial
Flamingos



Hoy **elijo** vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

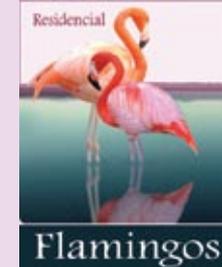
Modelo RUBI 2 RECÁMARAS

La casa más económica con alberca y palapa en área común del condominio para que puedas disfrutar del sol y descanso en tu propia casa de Ixtapa. Cuenta con atractivas áreas verdes en el condominio.

- En piso el acabado es concreto aparente
- En muros rebatido con pasta
- En plafones pasta goteada
- En cubiertas impermeabilizante y/o teja de fibrocemento
- El precio aproximado es de \$ _____
- Y mensualidades de \$ _____ aproximadamente

* Los acabados varían según precio y prototipo

RUBI 2 RECÁMARAS | PLANTA



Planta Baja

Planta Alta

PLANTA

- Terreno: 44.45 m²
- Construcción: 58.61 m²



*El mobiliario es únicamente ilustrativo.

Hoy  vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

Modelo RUBI 2 RECÁMARAS - Planta arquitectónica

Casa de dos niveles con espacios interiores optimizados para brindar el confort necesario. Cuenta en:

Planta Baja con:

- Sala - comedor muy cómoda
- Cocina con acceso al patio de servicio
- 1/2 baño
- Estacionamiento común

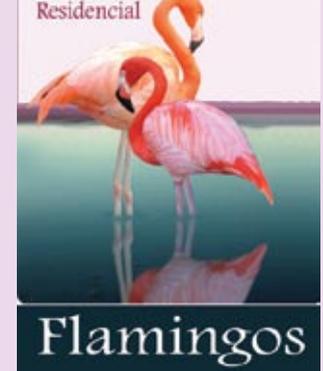
Planta Alta con:

- 2 recámaras con área de closet
- 1 baño completo

Con un área de **44.45 m²** de terreno y **58.61 m²** de construcción



MODELO RUBI 3 RECÁMARAS



Residencial
Flamingos



Hoy **elijo** vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

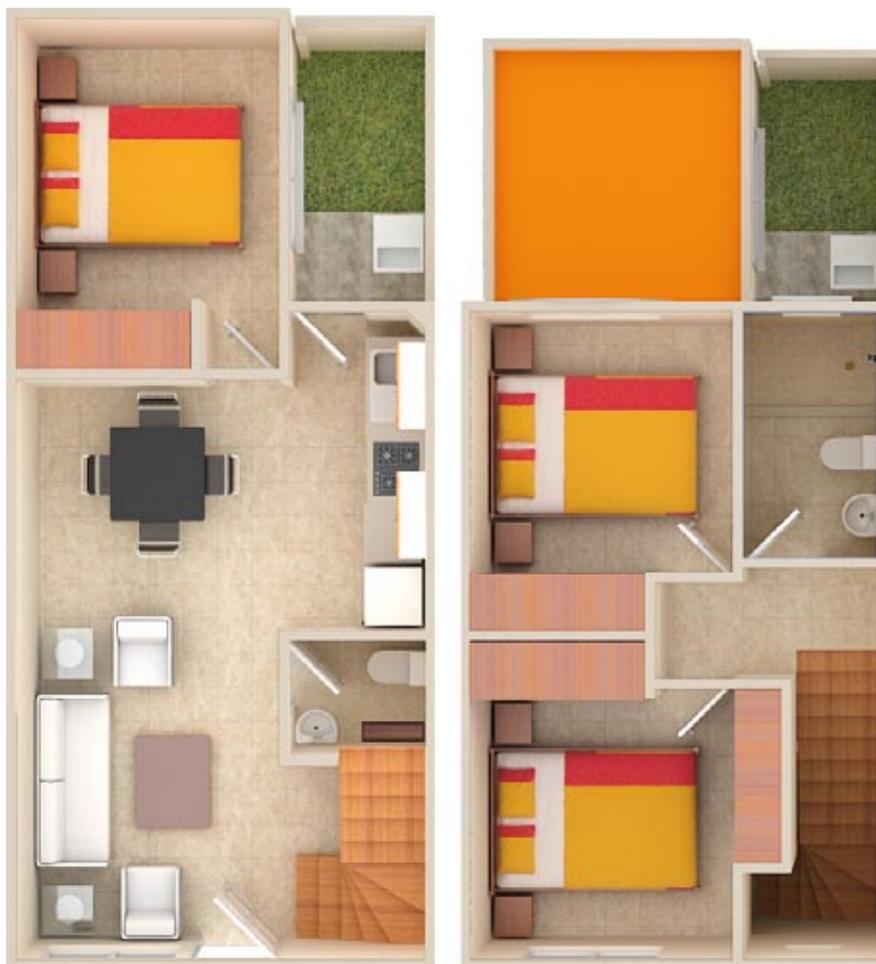
Modelo RUBI 3 RECÁMARAS

Una casa que además de contar con una recámara más tiene espacios inteligentes y cómodos, un prototipo muy práctico que incluye alberca, palapa y atractivas áreas verdes de uso común para el condominio.

- En piso el acabado es concreto aparente
- En muros rebatido con pasta
- En plafones pasta goteada
- En cubiertas impermeabilizante o similar
- El precio aproximado es de \$ _____
- Y mensualidades de \$ _____ aproximadamente

* Los acabados varían según precio y prototipo

RUBI 3 RECÁMARAS | PLANTA



Planta Baja

Planta Alta

PLANTA

- Terreno: 44.45 m²
- Construcción: 67.31 m²



*El mobiliario es únicamente ilustrativo.

Hoy  vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

Modelo RUBI 3 RECÁMARAS - Planta arquitectónica

El diseño tiene dos niveles con espacios inteligentemente distribuidos dando una sensación de gran espacio. Cuenta en:

Planta Baja con:

- Sala - comedor muy cómoda
- Cocina con acceso al patio de servicio
- 1/2 baño
- 1 Recámara con área de closet
- Estacionamiento común para un auto

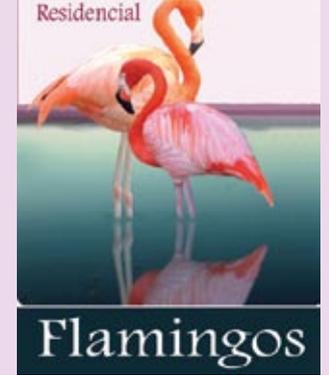
Planta Alta con:

- 2 recámaras con área de closet
- 1 baño completo

Con un área de **44.45 m²** de terreno y **67.31 m²** de construcción



MODELO JOYA



Hoy  elijo vivir en el mejor lugar



Todo lo que esperas de un **fin de semana...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

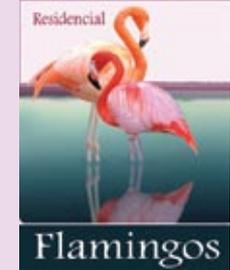
Modelo JOYA

Un modelo muy atractivo en un terreno que permite crecer hasta un prototipo diamante ampliado, en sus áreas comunes encuentras alberca, palapa y atractivas áreas verdes.

- En piso el acabado es concreto aparente
- En muros con pasta texturizada
- En plafones pasta goteada
- En cubiertas impermeabilizante y/o teja de fibrocemento
- El precio aproximado es de \$ _____
- Y mensualidades de \$ _____ aproximadamente

* Los acabados varían según precio y prototipo

JOYA | PLANTA



PLANTA

- Terreno: 74.25 m²
- Construcción: 63.89 m²



Planta Baja



Planta Alta

*El mobiliario es únicamente ilustrativo.

Hoy **elijo** vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

Modelo JOYA - Planta arquitectónica

El diseño tiene dos niveles con espacios inteligentemente distribuidos que permiten contar con todo lo necesario. Cuenta en:

Planta Baja con:

- Sala - comedor muy cómoda
- Cocina con acceso al patio de servicio
- 1/2 baño
- Estacionamiento para un auto al frente

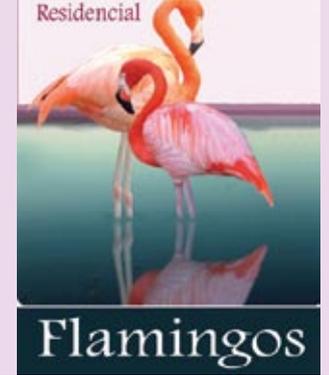
Planta Alta con:

- 2 recámaras con área de closet
- 1 baño completo

Con un área de **74.25 m²** de terreno y **63.89 m²** de construcción



MODELO DIAMANTE



Residencial
Flamingos



Hoy  vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

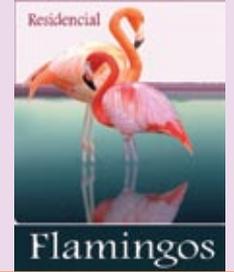
Modelo **DIAMANTE**

El prototipo Diamante es una casa con todas las comodidades y posibilidad de ampliación. En su área común tiene alberca, palapa y hermosas áreas verdes para el disfrute del cálido clima de Ixtapa.

- En piso el acabado es concreto aparente
- En muros con pasta texturizada
- En plafones pasta goteada
- En cubiertas impermeabilizante y/o teja de fibrocemento
- El precio aproximado es de \$ _____
- Y mensualidades de \$ _____ aproximadamente

* Los acabados varían según precio y prototipo

DIAMANTE | PLANTA



Planta Baja



Planta Alta

PLANTA

- Terreno: 74.25 m²
- Construcción: 79.91 m²



*El mobiliario es únicamente ilustrativo.

Hoy  vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

Modelo **DIAMANTE** - Planta arquitectónica

El diseño tiene dos niveles con espacios inteligentemente distribuidos que permiten disponer de más área interior. Cuenta en:

Planta Baja con:

- Sala - comedor muy cómoda
- Cocina con acceso al patio de servicio
- 1/2 baño
- Salón de juegos
- Estacionamiento para un auto al frente

Planta Alta con:

- 2 recámaras con área de closet
- 1 baño completo

Con un área de **74.25 m²** de terreno y **77.91 m²** de construcción



El mejor hogar para **vacacionar...**



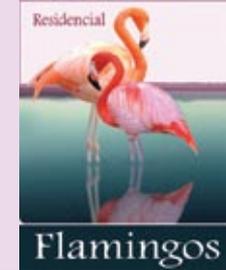
El mejor hogar para **vacacionar...**

Modelo **DIAMANTE AMPLIADO**

La casa más amplia del desarrollo cuenta en sus áreas comunes con alberca, palapa y amplias áreas verdes. Es para el disfrute de la familia completa.

- En piso el acabado es concreto aparente
- En muros con pasta texturizada
- En plafones pasta goteada
- En cubiertas impermeabilizante y/o teja de fibrocemento
- El precio aproximado es de \$ _____
- Y mensualidades de \$ _____ aproximadamente

* Los acabados varían según precio y prototipo



DIAMANTE AMPLIADO | PLANTA



Planta Baja



Planta Alta

PLANTA

- Terreno: 74.25 m²
- Construcción: 100.35 m²



*El mobiliario es únicamente ilustrativo.

Hoy  vivir en el mejor lugar



El mejor hogar para **vacacionar...**



El mejor hogar para **vacacionar...**

Modelo **DIAMANTE AMPLIADO** - Planta arquitectónica

El diseño cuenta en su interior de planta baja con un amplio salón de juegos. En planta alta tiene una terraza que da una vista hermosa de la alberca y áreas verdes:

Planta Baja con:

- Sala - comedor muy cómoda
- Cocina con acceso al patio de servicio
- 1/2 baño
- Salón de juegos
- Estacionamiento para un auto al frente

Planta Alta con:

- 3 recámaras con área de closet
- 2 baños completos
- Terraza

Con un área de **74.25 m²** de terreno y **100.35 m²** de construcción